

Утверждена приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ


**строительства пятиэтажного двухсекционного
многоквартирного жилого дома от 28.12.2017 г.**

по адресу: г. Калининград, ул. Карташева

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ДЕЛОРАД»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ДЕЛОРАД»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 236008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации нет
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Тельмана
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 48-Б
	1.2.9	Тип помещений <2> нет
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время с 9.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона +7 4012 773 775

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты	info@delorad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.delorad.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Жидков
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3906959793
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1153926012767
	2.1.3	Год регистрации	2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно- правовой формы	«УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	3906324680
	3.1.4	% голосов в органе управления	99.9
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	многоквартирный жилой дом
	4.1.1.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Гурьевский район
	4.1.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.1.5	Наименование населенного пункта	Гурьевск
	4.1.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Калининградское шоссе
	4.1.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 10-А
	4.1.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«ЖК Заречный»
	4.1.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2017г.
	4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	26.12.2016 г.
	4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU39310000101/2016МО
	4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Гурьевского городского округа

	4.1.2.1	Вид объекта капитального строительства <10>	многоквартирный жилой дом
	4.1.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	4.1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	4.1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Славянская
	4.1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
	4.1.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Дом на Славянской»
	4.1.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.01.2019г.
	4.1.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	
	4.1.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 221 000 (три миллиона двести двадцать одна тысяча)рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 35 198 000(тридцать пять миллионов сто девяносто восемь тысяч) рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 625 000(два миллиона шестьсот двадцать пять тысяч) рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> не подано (отсутствует)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано(отсутствует)
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано(отсутствует)

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> не подано(отсутствует)
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> не подано(отсутствует)
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по

		ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	не подано(отсутствует)
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является	

	<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством</p>

		Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1(один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы Карташева
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Калининград, Карташева
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	4931,86
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> мелкоштучных каменных материалов (керамические камни)	бескаркасные со стенами из
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	A+
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	не нормируется
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ЛенТИСИЗ-Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3904014612
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Гринберг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3906307741
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> положительное заключение экспертизы проектной документации

проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 04.07.2017/13.09.2017/24.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 39-2-1-3-0040-17/39-2-1-3-0040-17-01/39-2-1-2-0097-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3906279340
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
10.5.5		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Комфортный дом»
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№39-RU39301000-236-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20 декабря 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20 декабря 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	<43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	39:15:110648:1935-39/001/2017-5
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	26.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	39:15:110648:1935
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4407 метров квадратных
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, тротуаров	2209,4 метров квадратных
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) В границах земельного участка предусмотрено размещение открытых площадок для стоянки 20 автомобилей, в том числе 3 места для маломобильных групп населения	

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) В границах земельного участка предусмотрено размещение площадок для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) В границах земельного участка предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов при въезде на земельный участок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Благоустройством предусмотрено компенсационное озеленение территории с высадкой деревьев и кустарников в количестве 79 штук
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц На территории предусмотрены пути движения, доступные для инвалидов на креслах-колясках. В местах пересечения путей движения с проезжей частью предусмотрены понижения бордюров. Специализированных квартир для маломобильных групп населения не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия на проектирование наружного освещения жилого дома №72 от 18.05.2017 года, выданы МКУ Калининградская служба заказчика, срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства нет
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> ливневое водоотведение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ГИДРОТЕХНИК»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3906336196
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.05.2017г.
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 542
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - без взимания платы за подключение
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> электроснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Янтарьэнерго»
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3903007130
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.03.2017г.

14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения Г-8204/16
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения 3 года
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1 212 449,65 руб.
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> холодное водоснабжение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие коммунального хозяйства городского округа «Город Калининград»
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал»
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3903009923
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06.09.2017г.
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ-142-В
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения 3 года
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 14 999, 62 руб.
14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> бытовое водоотведение
14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие коммунального хозяйства

14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал»
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3903009923
14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06.09.2017г.
14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ-142-К
14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 21 076, 03 руб.
14.1.1.5	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> газоснабжение
14.1.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации газового хозяйства
14.1.3.5	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ»
14.1.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 390306214945
14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2017г.; 09.03.2017г.; 29.05.2017г.
14.1.6.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-М-СТ/ГР; 7-М/СТ/ГР/изм; 33-М-СТ/ГР/изм
14.1.7.5	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года

	14.1.8.5	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – без взимания платы
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> проводное телевизионное вещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Телекоммуникации и сервис - ДИАЛОГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3908602823

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 70 шт
	15.1.2	Количество нежилых помещений -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	номер подъезда	Общая площадь м.кв. (без учета балкона/лоджии/веранды/террасы)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м.кв.	Наименование помещения	Площадь м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Секция 1 этаж 1									
1	Жилое	1	1	51,41	2	1	17,98	Кухня	9,85
						2	12,01	Санузел	4,51

								Холл	7,06
								Лоджия	1,77
2	Жилое	1	1	58,93	2	1	13,2	Кухня	17,51
						2	14,74	Санузел	5,99
								Холл	7,49
								Лоджия	2,11
3	Жилое	1	1	83,44	3	1	14,36	Кухня	23,09
						2	12	Санузел	5,56
						3	12,31	Санузел	2,4
								Холл	13,72
								Лоджия	1,41
4	Жилое	1	1	58,49	2	1	15,09	Кухня	18,44
						2	11,63	Санузел	4
								Санузел	1,91
								Холл	7,42
								Лоджия	1,66
5	Жилое	1	1	68,5	2	1	12,92	Кухня	18,82
						2	15,99	Санузел	3,06
								Санузел	4,32
								Гардероб	4,23
								Холл	9,16
								Лоджия	1,96
6	Жилое	2	1	54,72	2	1	17,98	Кухня	9,85
						2	12,01	Санузел	4,51
								Холл	7,05
								Гардероб	3,32
								Лоджия	1,77
7	Жилое	2	1	58,92	2	1	13,2	Кухня	17,51
						2	14,74	Санузел	5,99
								Холл	7,48
								Лоджия	2,11
8	Жилое	2	1	83,44	3	1	14,36	Кухня	23,09
						2	12	Санузел	5,56
						3	12,31	Санузел	2,4

								Холл	13,72
								Лоджия	1,41
9	Жилое	2	1	58,49	2	1	15,09	Кухня	18,44
						2	11,63	Санузел	4
								Санузел	1,91
								Холл	7,42
								Лоджия	1,66
10	Жилое	2	1	68,5	2	1	12,92	Кухня	18,82
						2	15,99	Санузел	3,06
								Санузел	4,32
								Гардероб	4,23
								Холл	9,16
				Лоджия	1,96				
11	Жилое	3	1	54,72	2	1	17,98	Кухня	9,85
						2	12,01	Санузел	4,51
								Холл	7,05
								Гардероб	3,32
								Лоджия	1,77
12	Жилое	3	1	58,92	2	1	13,2	Кухня	17,51
						2	14,74	Санузел	5,99
								Холл	7,48
								Лоджия	2,11
13	Жилое	3	1	83,44	3	1	14,36	Кухня	23,09
						2	12	Санузел	5,56
						3	12,31	Санузел	2,4
								Холл	13,72
								Лоджия	1,41
14	Жилое	3	1	58,49	2	1	15,09	Кухня	18,44
						2	11,63	Санузел	4
								Санузел	1,91
								Холл	7,42
								Лоджия	1,66
15	Жилое	3	1	68,5	2	1	12,92	Кухня	18,82
						2	15,99	Санузел	3,06

								Санузел	4,32
								Гардероб	4,23
								Холл	9,16
								Лоджия	1,96
16	Жилое	4	1	54,72	2	1	17,98	Кухня	9,85
						2	12,01	Санузел	4,51
								Холл	7,05
								Гардероб	3,32
								Лоджия	1,77
17	Жилое	4	1	58,92	2	1	13,2	Кухня	17,51
						2	14,74	Санузел	5,99
								Холл	7,48
								Лоджия	2,11
18	Жилое	4	1	83,44	3	1	14,36	Кухня	23,09
						2	12	Санузел	5,56
						3	12,31	Санузел	2,4
								Холл	13,72
								Лоджия	1,41
19	Жилое	4	1	58,49	2	1	15,09	Кухня	18,44
						2	11,63	Санузел	4
								Санузел	1,91
								Холл	7,42
								Лоджия	1,66
20	Жилое	4	1	68,5	2	1	12,92	Кухня	18,82
						2	15,99	Санузел	3,06
								Санузел	4,32
								Гардероб	4,23
								Холл	9,16
								Лоджия	1,96
21	Жилое	5	1	54,72	2	1	17,98	Кухня	9,85
						2	12,01	Санузел	4,51
								Холл	7,05
								Гардероб	3,32
								Лоджия	1,77

22	Жилое	5	1	58,92	2	1	13,2	Кухня	17,51
						2	14,74	Санузел	5,99
								Холл	7,48
								Лоджия	2,11
23	Жилое	5	1	83,44	3	1	14,36	Кухня	23,09
						2	12	Санузел	5,56
						3	12,31	Санузел	2,4
								Холл	13,72
								Лоджия	1,41
24	Жилое	5	1	58,49	2	1	15,09	Кухня	18,44
						2	11,63	Санузел	4
								Санузел	1,91
								Холл	7,42
								Лоджия	1,66
25	Жилое	5	1	68,5	2	1	12,92	Кухня	18,82
						2	15,99	Санузел	3,06
								Санузел	4,32
								Гардероб	4,23
								Холл	9,16
								Лоджия	1,96
26	Жилое	1	2	43,61	1	1	13,26	Кухня	20,15
								Санузел	4,49
								Холл	5,71
								Лоджия	2,35
27	Жилое	1	2	40,2	1	1	10,63	Кухня	17,4
								Санузел	3,94
								Холл	8,23
								Лоджия	2,35
28	Жилое	1	2	65,23	2	1	14,52	Кухня	19,86
						2	14,41	Санузел	4,08
								Санузел	5,25
								Холл	7,11
								Лоджия	1,45
29	Жилое	1	2	35,36	1	1	12,46	Кухня	15,37

								Санузел	3,69
								Холл	3,84
								Лоджия	1,45
30	Жилое	1	2	38,99	1	1	13,34	Кухня	16,56
								Санузел	4,62
								Холл	4,47
								Лоджия	1,72
31	Жилое	1	2	54,56	2	1	11,23	Кухня	17,4
						2	11,04	Санузел	4,22
								Холл	10,67
								Лоджия	1,72
32	Жилое	1	2	35,67	1	1	11,27	Кухня	16,12
								Санузел	3,99
								Холл	4,29
								Лоджия	1,36
33	Жилое	1	2	42,34	1	1	11,43	Кухня	19,76
								Санузел	4,71
								Холл	6,44
								Лоджия	2,21
34	Жилое	1	2	35,77	1	1	10,91	Кухня	16,9
								Санузел	3,91
								Холл	4,05
								Лоджия	2,21
35	Жилое	2	2	43,61	1	1	13,26	Кухня	20,15
								Санузел	4,49
								Холл	5,71
								Лоджия	2,35
36	Жилое	2	2	40,2	1	1	10,63	Кухня	17,4
								Санузел	3,94
								Холл	8,23
								Лоджия	2,35
37	Жилое	2	2	65,23	2	1	14,52	Кухня	19,86
						2	14,41	Санузел	4,08
								Санузел	5,25

								Холл	7,11
								Лоджия	1,45
38	Жилое	2	2	35,36	1	1	12,46	Кухня	15,37
								Санузел	3,69
								Холл	3,84
								Лоджия	1,45
39	Жилое	2	2	38,99	1	1	13,34	Кухня	16,56
								Санузел	4,62
								Холл	4,47
								Лоджия	1,72
40	Жилое	2	2	54,56	2	1	11,23	Кухня	17,4
						2	11,04	Санузел	4,22
								Холл	10,67
								Лоджия	1,72
41	Жилое	2	2	35,67	1	1	11,27	Кухня	16,12
								Санузел	3,99
								Холл	4,29
								Лоджия	1,36
42	Жилое	2	2	42,34	1	1	11,43	Кухня	19,76
								Санузел	4,71
								Холл	6,44
								Лоджия	2,21
43	Жилое	2	2	39,63	1	1	10,91	Кухня	16,9
								Санузел	5,76
								Холл	6,06
								Лоджия	2,21
44	Жилое	3	2	43,61	1	1	13,26	Кухня	20,15
								Санузел	4,49
								Холл	5,71
								Лоджия	2,35
45	Жилое	3	2	40,2	1	1	10,63	Кухня	17,4
								Санузел	3,94
								Холл	8,23
								Лоджия	2,35

46	Жилое	3	2	65,23	2	1	14,52	Кухня	19,86
						2	14,41	Санузел	4,08
								Санузел	5,25
								Холл	7,11
								Лоджия	1,45
47	Жилое	3	2	35,36	1	1	12,46	Кухня	15,37
								Санузел	3,69
								Холл	3,84
								Лоджия	1,45
48	Жилое	3	2	38,99	1	1	13,34	Кухня	16,56
								Санузел	4,62
								Холл	4,47
								Лоджия	1,72
49	Жилое	3	2	54,56	2	1	11,23	Кухня	17,4
						2	11,04	Санузел	4,22
								Холл	10,67
								Лоджия	1,72
50	Жилое	3	2	35,67	1	1	11,27	Кухня	16,12
								Санузел	3,99
								Холл	4,29
								Лоджия	1,36
51	Жилое	3	2	42,34	1	1	11,43	Кухня	19,76
								Санузел	4,71
								Холл	6,44
								Лоджия	2,21
52	Жилое	3	2	39,63	1	1	10,91	Кухня	16,9
								Санузел	5,76
								Холл	6,06
								Лоджия	2,21
53	Жилое	4	2	43,61	1	1	13,26	Кухня	20,15
								Санузел	4,49
								Холл	5,71
								Лоджия	2,35
54	Жилое	4	2	40,2	1	1	10,63	Кухня	17,4

								Санузел	3,94
								Холл	8,23
								Лоджия	2,35
55	Жилое	4	2	65,23	2	1	14,52	Кухня	19,86
						2	14,41	Санузел	4,08
								Санузел	5,25
								Холл	7,11
								Лоджия	1,45
56	Жилое	4	2	35,36	1	1	12,46	Кухня	15,37
								Санузел	3,69
								Холл	3,84
								Лоджия	1,45
57	Жилое	4	2	38,99	1	1	13,34	Кухня	16,56
								Санузел	4,62
								Холл	4,47
								Лоджия	1,72
58	Жилое	4	2	54,56	2	1	11,23	Кухня	17,4
						2	11,04	Санузел	4,22
								Холл	10,67
								Лоджия	1,72
59	Жилое	4	2	35,67	1	1	11,27	Кухня	16,12
								Санузел	3,99
								Холл	4,29
								Лоджия	1,36
60	Жилое	4	2	42,34	1	1	11,43	Кухня	19,76
								Санузел	4,71
								Холл	6,44
								Лоджия	2,21
61	Жилое	4	2	39,63	1	1	10,91	Кухня	16,9
								Санузел	5,76
								Холл	6,06
								Лоджия	2,21
62	Жилое	5	2	43,61	1	1	13,26	Кухня	20,15
								Санузел	4,49

								Холл	5,71
								Лоджия	2,35
63	Жилое	5	2	40,2	1	1	10,63	Кухня	17,4
								Санузел	3,94
								Холл	8,23
								Лоджия	2,35
64	Жилое	5	2	65,23	2	1	14,52	Кухня	19,86
							2	14,41	Санузел
								Санузел	5,25
								Холл	7,11
								Лоджия	1,45
65	Жилое	5	2	35,36	1	1	12,46	Кухня	15,37
								Санузел	3,69
								Холл	3,84
								Лоджия	1,45
66	Жилое	5	2	38,99	1	1	13,34	Кухня	16,56
								Санузел	4,62
								Холл	4,47
								Лоджия	1,72
67	Жилое	5	2	54,56	2	1	11,23	Кухня	17,4
							2	11,04	Санузел
								Холл	10,67
								Лоджия	1,72
68	Жилое	5	2	35,67	1	1	11,27	Кухня	16,12
								Санузел	3,99
								Холл	4,29
								Лоджия	1,36
69	Жилое	5	2	42,34	1	1	11,43	Кухня	19,76
								Санузел	4,71
								Холл	6,44
								Лоджия	2,21
70	Жилое	5	2	39,63	1	1	10,91	Кухня	16,9
								Санузел	5,76
								Холл	6,06

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
б/н	Тамбур 1й подъезд	При входе в 1й подъезд	Для предохранения от наружного воздуха	9,54
б/н	Лестничная клетка	1й подъезд, 1-5й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	84,67
б/н	коридор	1й подъезд, 1й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	33,61
б/н	коридор	1й подъезд, 2й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	33,61
б/н	коридор	1й подъезд, 3й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	33,61
б/н	коридор	1й подъезд, 4й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	33,61

б/н	коридор	1й подъезд, 5й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	33,61
б/н	Тамбур 2й подъезд	При входе во 2й подъезд	Для предохранения от наружного воздуха	9,27
б/н	Лестничная клетка	2й подъезд, 1-5й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	84,91
б/н	коридор	2й подъезд, 1й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	20,32
б/н	коридор	2й подъезд, 2й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	20,32
б/н	коридор	2й подъезд, 3й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	20,32
б/н	коридор	2й подъезд, 4й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	20,32
б/н	коридор	2й подъезд, 5й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	20,32
б/н	Кладовая уборочного инвентаря	Технический этаж	Для хранения уборочного инвентаря	2,40
б/н	электрощитовая	Технический этаж	Для размещения оборудования ГРЩ	3,00
б/н	насосная	Технический этаж	Для размещения установки повышения давления воды	4,20
б/н	Помещение технического этажа	Технический этаж	Для обслуживания внутридомовых инженерных коммуникаций	744,44

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Технический этаж, Электрощитовая	Главный распределительный щит	ГРЩ - 0.4 кВ Pp=115,0 кВт; Ip=183,4 А	электроснабжение
2	Технический этаж, насосная	Установка повышения давления воды	Q=4,82 куб.м/час H=9,39 м, N=0,55 кВт	Для создания потребного напора в сети внутреннего водопровода
3	Технический этаж	Водомерный узел	Счетчик холодной воды, класс С Ду = 40 мм, обратный клапан, фильтр механический	Для учета расхода воды

4	Технический этаж, 1-5й этаж, 1-2й подъезды	Стояки холодной воды	Труба ППР PN 20 D=40-25mm, изоляция из вспененного ПЭ	Водоснабжение помещений
5	Технический этаж, 1-5й этаж, 1-2й подъезды	Стояки канализации	Труба ПП D=110mm	Водоотведение помещений
6	Коридоры 1-5й этаж, 1-2й подъезды	Оборудование сетей связи	Кабельные линии «витая пара», UTP 5e, распределительные плинты	Обеспечение помещений телевидением, телефонной связью и интернетом
7	Входные двери в дом и квартиры жильцов, 1-2й, подъезды	Система контроля и управления доступом в помещения	Панель вызова, внутриквартирные аудиотрубки	Домофонная связь
8	1-5й этаж, 1-2й подъезды	Вентиляционные каналы	140x140; 140x270; 400x400; 270x270	Вентиляция помещений
9	1-5й этаж, 1-2й подъезды	Стояки газоснабжения	Труба ВГП стальная	Газоснабжение
9	1-5й этаж, 1-2й подъезды	Лифты, 2шт.	Грузоподъемность 600 кг, скорость 1м/с	Перемещение жильцов между этажами
10	1 этаж(фасад)	Приборы учета газоснабжения	Комплекс измерения расхода газа	Учет общедомового газоснабжения
11	Придомовая территория	Распределительный щит (РЩ)	РЩ – 0,4 кВ, Счетчик «Альфа-1140» трансформаторного включения, 2 шт., трансформаторы тока Т-0,66 200/5	Учет общедомовой электроэнергии
12	Придомовая территория	Канализационная насосная станция (КНС)	Q=22,6 л/с, H=6м, N=1,5 кВт	Отведение дождевых стоков
13	Придомовая территория	Очистные сооружения ливневой канализации	«ЛотОС – НУ»	Очистка дождевых стоков

14	Придомовая территория	Наружное освещение	Опоры алюминиевые «Rosa» со светильниками SGS-102	Освещение придомовой территории
----	-----------------------	--------------------	---	---------------------------------

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Размещение жилого дома и его придомовой территории с элементами благоустройства, малыми архитектурными формами, проездом, автостоянкой, тротуаром и пешеходными дорожками, ограждением	Калининград, ул. Карташева, к/н 39:15:110648:1935
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этапы реализации проекта строительства: 1й этап(20%) – подготовка участка, стройплощадки, устройство фундамента - 1-2 квартал 2018 г. 2й этап(40%) – возведение несущих конструкций(стен) 1– 3 этажа 3 квартал 2018г.- 1 квартал 2019г. 3й этап(60%) – возведение несущих конструкций(стен) 4-5 этажа, устройство кровли 2-3 квартал 2019 г. 4й этап(80%)– монтаж внутренних инженерных систем, фасадные работы 4 квартал 2019 г. 5й этап(100%) – благоустройство территории, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 4 квартал 2019 г.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 4 квартал 2019г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 137 440 350 (сто тридцать семь миллионов четыреста сорок тысяч триста пятьдесят) рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Залог
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 39:15:110648:1935
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно- правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>

<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.2.1.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2.1	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.2.1.2	Организационно-правовая форма
	21.2.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3.2	Индивидуальный номер налогоплательщика

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1.1	Индекс
	21.3.2.1	Субъект Российской Федерации
	21.3.3.1	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4.1	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5.1	Наименование населенного пункта
	21.3.6.1	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети
		21.3.8.1
21.3.9.1		Тип помещений <2>
21.3.1.2		Индекс
21.3.2.2		Субъект Российской Федерации
21.3.2.2		Район субъекта Российской Федерации
21.3.2.2		Вид населенного пункта <1>
21.3.2.2		Наименование населенного пункта
21.3.2.2		Элемент улично-дорожной сети <2>
21.3.2.2		Наименование элемента улично-дорожной сети
21.3.2.2		Тип здания (сооружения) <2>
21.3.2.2		Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>		21.4.1
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> 10 000 (десять тысяч) квадратных метров
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых

помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² 4759,02</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

<p>или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



*Исполнительный директор
Александр Александрович
Мухомов А.В.*