

**Изменения № 12**

**в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по строительству «Многоквартирного жилого дома» по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Карташева**

**г. Калининград**

**«28» октября 2019 г.**

Внести изменения в разделы проектной декларации, изложив их в следующей редакции:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату					
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>30.09.2019 г.</b>			
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>9 265 000 (Девять миллионов двести шестьдесят пять тысяч тысяч) рублей</b>			
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>892 000 (Восемьсот девяносто две тысячи) рублей</b>			
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>4 571 000 (Четыре миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча) рублей</b>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их место положении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений					
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5 990 м2</b>			
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>B</b>			
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3630,00 м2</b>			
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3630,00 м2</b>			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Количество комнат
1	Жилое помещение	1	1	52,10	2
2	Жилое помещение	1	1	58,90	2
3	Жилое помещение	1	1	83,80	3
4	Жилое помещение	1	1	59,10	2
5	Жилое помещение	1	1	69,20	2

6	Жилое помещение	2	1	55,30	2
7	Жилое помещение	2	1	59,20	2
8	Жилое помещение	2	1	83,80	3
9	Жилое помещение	2	1	59,20	2
10	Жилое помещение	2	1	69,40	2
11	Жилое помещение	3	1	55,40	2
12	Жилое помещение	3	1	59,20	2
13	Жилое помещение	3	1	84,20	3
14	Жилое помещение	3	1	59,20	2
15	Жилое помещение	3	1	69,30	2
16	Жилое помещение	4	1	55,30	2
17	Жилое помещение	4	1	59,20	2
18	Жилое помещение	4	1	84,10	3
19	Жилое помещение	4	1	59,10	2
20	Жилое помещение	4	1	69,30	2
21	Жилое помещение	5	1	55,20	2
22	Жилое помещение	5	1	59,00	2
23	Жилое помещение	5	1	83,90	3
24	Жилое помещение	5	1	59,10	2
25	Жилое помещение	5	1	69,60	2
26	Жилое помещение	1	2	44,20	1
27	Жилое помещение	1	2	40,50	1
28	Жилое помещение	1	2	66,10	2
29	Жилое помещение	1	2	36,20	1
30	Жилое помещение	1	2	39,50	1
31	Жилое помещение	1	2	54,90	2
32	Жилое помещение	1	2	36,10	1
33	Жилое помещение	1	2	43,00	1
34	Жилое помещение	1	2	36,40	1
35	Жилое помещение	2	2	44,40	1
36	Жилое помещение	2	2	40,90	1
37	Жилое помещение	2	2	66,00	2
38	Жилое помещение	2	2	35,70	1
39	Жилое помещение	2	2	40,00	1
40	Жилое помещение	2	2	54,80	2
41	Жилое помещение	2	2	35,90	1
42	Жилое помещение	2	2	42,90	1
43	Жилое помещение	2	2	40,20	1
44	Жилое помещение	3	2	44,10	1
45	Жилое помещение	3	2	40,80	1
46	Жилое помещение	3	2	66,00	2
47	Жилое помещение	3	2	35,70	1
48	Жилое помещение	3	2	39,90	1
49	Жилое помещение	3	2	55,10	2
50	Жилое помещение	3	2	36,00	1



51	Жилое помещение	3	2	42,60	1
52	Жилое помещение	3	2	40,10	1
53	Жилое помещение	4	2	44,20	1
54	Жилое помещение	4	2	40,80	1
55	Жилое помещение	4	2	65,90	2
56	Жилое помещение	4	2	35,90	1
57	Жилое помещение	4	2	39,60	1
58	Жилое помещение	4	2	54,80	2
59	Жилое помещение	4	2	36,00	1
60	Жилое помещение	4	2	43,10	1
61	Жилое помещение	4	2	39,90	1
62	Жилое помещение	5	2	44,40	1
63	Жилое помещение	5	2	40,60	1
64	Жилое помещение	5	2	66,30	2
65	Жилое помещение	5	2	36,50	1
66	Жилое помещение	5	2	39,30	1
67	Жилое помещение	5	2	54,90	2
68	Жилое помещение	5	2	35,90	1
69	Жилое помещение	5	2	42,70	1
70	Жилое помещение	5	2	40,10	1

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства 18.1.1 Планируемая стоимость строительства: **149 430 000 руб.**

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

19.7.2.1.1.2

Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 546,2 м2**

Настоящие изменения в проектную декларацию «Многоквартирного жилого дома» по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Карташева, опубликовано в сети «Интернет» и размещены «28» октября 2019 года на сайте: [www.delorad.ru](http://www.delorad.ru); <https://наш.дом.рф>.

Оригинал Изменения №12 в проектную декларацию хранится по адресу: 236016, Россия, г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 69 литер V из литеры А.

Генеральный директор  
ООО «Специализированный застройщик ДЕЛОРАД»



Солодянкин К.С.