Утверждена приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство 18-ти квартирного 3-ёх этажного дома**

**расположенного по адресу:**

**Калининградская область г. Калининград ул. Славянская**

**в редакции от 26.07.2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информация о застройщике | | |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы **«ДЕЛОРАД»** |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **«ДЕЛОРАД»** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс **236008** |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации **Калининградская область** |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации нет |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#_bookmark78) **город** |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта **Калининград** |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#_bookmark79) **улица** |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Тельмана** |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#_bookmark79) **дом 48-Б** |
| 1.2.9 | Тип помещений [<2>](#_bookmark79) нет |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели **понедельник - пятница** |
| 1.3.2 | Рабочее время **с 9.00 до 18.00** |
| 1.4. О номере телефона, адресе | 1.4.1 | Номер телефона **+7 4012 773 775** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#_bookmark80) | 1.4.2 | Адрес электронной почты **info@delorad.ru** |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  **www.delorad.ru** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#_bookmark81) | 1.5.1 | Фамилия **Жидков** |
| 1.5.2 | Имя **Александр** |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) **Викторович** |
| 1.5.4 | Наименование должности **Генеральный** **директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#_bookmark82) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика **3906959793** |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер **1153926012767** |
| 2.1.3 | Год регистрации **2015** |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#_bookmark83) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно- правовой формы **«УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика **3906324680** |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления **99.9** |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#_bookmark84) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  [<8>](#_bookmark85) | 3.3.1 | Фамилия |
| 3.3.2 | Имя |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) |
| 3.3.4 | Гражданство |
| 3.3.5 | Страна места жительства |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#_bookmark87) **многоквартирный** **жилой** **дом** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации **Калининградская** **область** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  [<9>](#_bookmark86) | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации **Гурьевский** **район** |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#_bookmark78) **город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта **Гурьевск** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#_bookmark79) **улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Калининградское** **шоссе** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#_bookmark79) **дом** **10-А** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение **«ЖК** **Заречный»** |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **2** **квартал** **2017г.** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#_bookmark88) **26.12.2016** **г.** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **RU39310000101/2016МО** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  **Администрация Гурьевского городского округа** |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#_bookmark89) | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#_bookmark90) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#_bookmark91) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата **30.06.2017 г.** |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **8 019 000 (восемь миллионов девятнадцать тысяч)рублей** |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **47 539 696(сорок семь миллионов пятьсот тридцать девять тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей** |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **14 072 185(четырнадцать миллионов семьдесят две тысячи сто восемьдесят пять) рублей** |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#_bookmark92) | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3A86D8D985CF908BC4F9FEA338D93885EE9E75DzEgAH) [статьи 3](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3A86D8D985CF908BC4F9FEA338D93885EE9E75DzEgAH) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям [<16>](#_bookmark93) **соответствует** |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика [<17>](#_bookmark94) **не проводятся** |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика  [<18>](#_bookmark95) **отсутствует** |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика [<19>](#_bookmark96) **не подано (отсутствует)** |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице  - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#_bookmark96)  **не подано(отсутствует)** |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#_bookmark96) **не подано(отсутствует)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#_bookmark96) **не подано(отсутствует)** |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика [<19>](#_bookmark96) **не подано(отсутствует)** |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#_bookmark16) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке [<19>](#_bookmark96)  **-** |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#_bookmark17) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<20>](#_bookmark97) **-** |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<19>](#_bookmark96) **не подано(отсутствует)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика  [<21>](#_bookmark98) **не применялись** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3A86D8D985CF908BC4F9FEA338D93885EE9E756zEg8H) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](#_bookmark99) | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям [<17>](#_bookmark94) |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя [<18>](#_bookmark95) |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя  [<19>](#_bookmark96) |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя [<19>](#_bookmark96) |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице  - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#_bookmark96) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#_bookmark96) |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#_bookmark96) |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя [<19>](#_bookmark96) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#_bookmark20) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке [<20>](#_bookmark97) |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#_bookmark21) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<21>](#_bookmark98) |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<19>](#_bookmark96) |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  [<22>](#_bookmark99) |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике  [<23>](#_bookmark100) | 8.1.1 |  |
| **Информация о проекте строительства** [<24>](#_bookmark101) | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **1(один)** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории [<25>](#_bookmark102) |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](#_bookmark103) | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства [<27>](#_bookmark104)  **многоквартирный** **дом** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации **Калининградская** **область** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#_bookmark78) **город** |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта **Калининград** |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте **Центральный** |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы [<2>](#_bookmark79) **улица** |
| 9.2.9 | Наименование улицы **Славянская** |
| 9.2.10 | Дом |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса **Калининград, Славянская** |
| 9.2.17 | Назначение объекта [<28>](#_bookmark105) **жилое** |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте [<29>](#_bookmark106) 3 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 3 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта [<30>](#_bookmark107) 990,40 |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта [<31>](#_bookmark108) **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (керамические камни)** |
| 9.2.22 | Материал перекрытий [<32>](#_bookmark109) **сборные железобетонные** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности [<33>](#_bookmark110) **А+** |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость [<34>](#_bookmark111) **6** |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<35>](#_bookmark112) | 10.1.1 | Вид договора [<36>](#_bookmark113) |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](#_bookmark114) | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  **Общество с ограниченной ответственностью** | |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **«ЛенТИСИз-Калининград»** | |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **3904014612** | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](#_bookmark115) | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью** | |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **«СанТермо-Проект»** | |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование | |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование | |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии) | |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование **3917517645** | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  [<39>](#_bookmark116) | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы [<40>](#_bookmark117) **не требуется** | |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](#_bookmark118) | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [<42>](#_bookmark119) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство **№39-RU39301000-097-2017** | |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство **17 июля 2017 года** | |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство **17 января 2019 года** | |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<43>](#_bookmark120) | |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области** | |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#_bookmark121) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок [<45>](#_bookmark122) **право собственности** | |
| 12.1.2 | Вид договора [<46>](#_bookmark123) **договор купли-продажи земельного участка** | |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок  **б/н** | |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **18.04.2017** | |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок [<47>](#_bookmark124) **27.04.2017** | |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок [<48>](#_bookmark125) | |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор [<49>](#_bookmark126) | |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| 12.1.10 | | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](#_bookmark127) | 12.2.1 | | Собственник земельного участка [<51>](#_bookmark128) **Застройщик** |
| 12.2.2 | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| 12.2.3 | | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| 12.2.4 | | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.8 | | Форма собственности на земельный участок [<52>](#_bookmark129) |
| 12.2.9 | | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](#_bookmark130) | 12.3.1 | | Кадастровый номер земельного участка **39:15:110624:33** |
| 12.3.2 | | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **1410 метров квадратных** |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | | Наличие планируемых проездов, площадок, тротуаров **601,35 метров квадратных** |
| 13.1.2 | | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  **В границах земельного участка предусмотрено размещение открытых площадок для стоянки 6 автомобилей, в том числе 1 место для маломобильных групп населения** |
|  | 13.1.3 | | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  **В северной части земельного участка предусмотрено размещение площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой** |
| 13.1.4 | | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)  **В западной части земельного участка предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов при въезде на земельный участок** |
| 13.1.5 | | Описание планируемых мероприятий по озеленению  **Благоустройством предусмотрено компенсационное озеленение территории с высадкой деревьев и кустарников в количестве 69 штук** |
| 13.1.6 | | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц  **На территории предусмотрены пути движения, доступные для инвалидов на креслах-колясках. В местах пересечения путей движения с проезжей частью предусмотрены понижения бордюров. Специализированных квартир для маломобильных групп населения не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование.** |
| 13.1.7 | | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)  **Технические условия на проектирование наружного освещения жилого дома №82 от 19.05.2017 г., выданы МКУ «Калининградская служба заказчика», срок действия 2 года.** |
| 13.1.8 | | Описание иных планируемых элементов благоустройства **нет** |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](#_bookmark131) | 14.1.1.1 | | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#_bookmark132) **ливневое водоотведение** |
| 14.1.2.1 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное бюджетное учреждение** |
| 14.1.3.1 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«ГИДРОТЕХНИК»** |
| 14.1.4.1 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3906336196** |
| 14.1.5.1 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **12.05.2017г.** |
| 14.1.6.1 | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения **№ 543** |
| 14.1.7.1 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения **3 года** |
| 14.1.8.1 | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **без взимания платы за подключение** |
| 14.1.1.2 | | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#_bookmark132) **электроснабжение** |
| 14.1.2.2 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Открытое акционерное общество** |
| 14.1.3.2 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Янтарьэнерго»** |
| 14.1.4.2 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3903007130** |
| 14.1.5.2 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **20.03.2015г.** |
| 14.1.6.2 | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения  **Г-1959/15** |
| 14.1.7.2 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения **5 лет** |
| 14.1.8.2 | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **624 288 руб.** |
| 14.1.1.3 | | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#_bookmark132) **холодное водоснабжение** |
| 14.1.2.3 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное предприятие коммунального хозяйства городского округа «Город Калининград»** |
| 14.1.3.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Водоканал»** |
| 14.1.4.3 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3903009923** |
| 14.1.5.3 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **14.06.2017г.** |
| 14.1.6.3 | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **ТУ-85-В** |
| 14.1.7.3 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения **3 года** |
| 14.1.8.3 | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **15 000 руб.** |
| 14.1.1.4 | | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#_bookmark132) **бытовое водоотведение** |
| 14.1.2.4 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное предприятие коммунального хозяйства городского округа «Город Калининград»** |
| 14.1.3.4 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Водоканал»** |
| 14.1.4.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3903009923** |
| 14.1.5.4 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **14.06.2017г.** |
| 14.1.6.4 | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **ТУ-85-К** |
| 14.1.7.4 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения **3 года** |
| 14.1.8.4 | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **21 326 руб.** |
|  | 14.1.1.5 | | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#_bookmark132) **газоснабжение** |
|  | 14.1.2.5 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации газового хозяйства** |
| 14.1.3.5 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ»** |
|  | 14.1.4.5 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3906214945** |
|  | 14.1.5.5 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **04.04.2016 г.; 16.05.2017 г.** |
|  | 14.1.6.5 | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **121-М; 122-м/изм.** |
|  | 14.1.7.5 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения **3 года** |
|  | 14.1.8.5 | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **без взимания платы** |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<56>](#_bookmark133) | 14.2.1 | | Вид сети связи [<57>](#_bookmark134) **проводное телевизионное вещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»** |
| 14.2.2 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.2.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **Телекоммуникации и сервис - ДИАЛОГ** |
| 14.2.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **3908602823** |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#_bookmark135) | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | | Количество жилых помещений **18 шт** |
| 15.1.2 | | Количество нежилых помещений - |
| 15.1.2.1 | | в том числе машино-мест - |
| 15.1.2.2 | | в том числе иных нежилых помещений - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | номер подъезда | Общая площадь м.кв. (без учета балкона/лоджии/веранды/террасы) | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| Условный номер комнаты | Площадь м.кв. | Наименование помещения | Площадь м.кв. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Секция 1 этаж 1 | | | | | | | | | |
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 52,81 | 2 | 1 | 16,45 | Кухня | 12,89 |
| 2 | 10,95 | Ванная | 5,38 |
|  |  | Холл | 7,14 |
|  |  | Лоджия | 2,39 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 38,03 | 1 | 1 | 16,84 | Кухня | 10,82 |
|  |  | Ванная | 4,05 |
|  |  | Холл | 6,32 |
|  |  | Лоджия | 1,36 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 34,47 | 1 | 1 | 17,23 | Кухня | 7,87 |
|  |  | Ванная | 4,05 |
|  |  | Холл | 5,32 |
|  |  | Лоджия | 1,03 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 34,47 | 1 | 1 | 17,23 | Кухня | 7,87 |
|  |  | Ванная | 4,05 |
|  |  | Холл | 5,32 |
|  |  | Лоджия | 1,03 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 38,03 | 1 | 1 | 16,84 | Кухня | 10,82 |
|  |  | Ванная | 4,05 |
|  |  | Холл | 6,32 |
|  |  | Лоджия | 1,36 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 52,81 | 2 | 1 | 16,45 | Кухня | 12,89 |
| 2 | 10,95 | Ванная | 5,38 |
|  |  | Холл | 7,14 |
|  |  | Лоджия | 2,39 |
| Секция 1 этаж 2 | | | | | | | | | |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 52,81 | 2 | 1 | 16,45 | Кухня | 12,89 |
| 2 | 10,95 | Ванная | 5,38 |
|  |  | Холл | 7,14 |
|  |  | Лоджия | 2,39 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 38,03 | 1 | 1 | 16,84 | Кухня | 10,82 |
|  |  | Ванная | 4,05 |
|  |  | Холл | 6,32 |
|  |  | Лоджия | 1,36 |
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 34,47 | 1 | 1 | 17,23 | Кухня | 7,87 |
|  |  | Ванная | 4,05 |
|  |  | Холл | 5,32 |
|  |  | Лоджия | 1,03 |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 34,47 | 1 | 1 | 17,23 | Кухня | 7,87 |
|  |  | Ванная | 4,05 |
|  |  | Холл | 5,32 |
|  |  | Лоджия | 1,03 |
| 11 | Жилое | 2 | 1 | 38,03 | 1 | 1 | 16,84 | Кухня | 10,82 |
|  |  | Ванная | 4,05 |
|  |  | Холл | 6,32 |
|  |  | Лоджия | 1,36 |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 52,81 | 2 | 1 | 16,45 | Кухня | 12,89 |
| 2 | 10,95 | Ванная | 5,38 |
|  |  | Холл | 7,14 |
|  |  | Лоджия | 2,39 |
| Секция 1 этаж 3 | | | | | | | | | |
| 13 | Жилое | 3 | 1 | 71,39 | 2 | 1 | 16,45 | Кухня | 12,89 |
| 2 | 10,95 | Ванная | 5,38 |
|  |  | Холл | 7,14 |
|  |  | Лоджия | 2,39 |
|  |  | Антресоль | 18,58 |
| 14 | Жилое | 3 | 1 | 53,14 | 1 | 1 | 15,69 | Кухня | 10,44 |
|  |  | Ванная | 4,05 |
|  |  | Холл | 7,93 |
|  |  | Лоджия | 1,36 |
|  |  | Антресоль | 15,03 |
| 15 | Жилое | 3 | 1 | 50,17 | 1 | 1 | 15,88 | Кухня | 7,87 |
|  |  | Ванная | 4,05 |
|  |  | Холл | 6,68 |
|  |  | Лоджия | 1,03 |
|  |  | Антресоль | 15,69 |
| 16 | Жилое | 3 | 1 | 50,17 | 1 | 1 | 15,88 | Кухня | 7,87 |
|  |  | Ванная | 4,05 |
|  |  | Холл | 6,68 |
|  |  | Лоджия | 1,03 |
|  |  | Антресоль | 15,69 |
| 17 | Жилое | 3 | 1 | 53,14 | 1 | 1 | 15,69 | Кухня | 10,44 |
|  |  | Ванная | 4,05 |
|  |  | Холл | 7,93 |
|  |  | Лоджия | 1,36 |
|  |  | Антресоль | 15,03 |
| 18 | Жилое | 3 | 1 | 71,39 | 2 | 1 | 16,45 | Кухня | 12,89 |
| 2 | 10,95 | Ванная | 5,38 |
|  |  | Холл | 7,14 |
|  |  | Лоджия | 2,39 |
|  |  | Антресоль | 18,58 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [<59>](#_bookmark136) | | Назначение | Этаж расположения | | Номер подъезда | | | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | | |
| Наименование помещения | | Площадь, м2 |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | | 5 | 6 | | 7 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#_bookmark137) | | | | | | | | | | | |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | | | | | | Назначение помещения | | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | | 4 | | 5 |
| б/н | тамбур | | При входе в подъезд | | | | | | Для предохранения от наружного воздуха | | 5,91 |
| б/н | Комната уборочного инвентаря | | Под лестничным маршем 1-го этажа | | | | | | Для хранения уборочного инвентаря | | 2,09 |
| б/н | Лестничная клетка | | 1й подъезд, 1-3 этаж | | | | | | Для перемещения жильцов между этажами | | 20,82 |
| б/н | коридор | | 1й подъезд, 1й этаж | | | | | | Для доступа жильцов в квартиры | | 27,42 |
| б/н | коридор | | 1й подъезд, 2й этаж | | | | | | Для доступа жильцов в квартиры | | 27,42 |
| б/н | коридор | | 1й подъезд, 3й этаж | | | | | | Для доступа жильцов в квартиры | | 27,42 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | | | | Вид оборудования | | | | Характеристики | Назначение | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | 4 | 5 | |
| 1 | 1й этаж | | | | Вводно-распределительное устройство | | | | ВРУ-0,4 кВ  Pp=32,0 кВт; Iр=51,1 А | электроснабжение | |
| 2 | Коридоры 1-3 этаж | | | | Оборудование сетей связи | | | | Кабельные линии «витая пара» UTP 5е, распределительные плинты | Обеспечение помещений телевидением, телефонной связью и интернетом | |
| 3 | Входные двери в дом и квартиры жильцов | | | | Система контроля и управления доступом в помещения | | | | Панель вызова, внутриквартирные аудиотрубки | Домофонная связь | |
| 4 | Подвал, 1-3 этаж | | | | Стояки холодной воды | | | | Труба ППР PN20 d25-32,  изоляция из вспененного ПЭ | Водоснабжение помещений | |
| 5 | Подвал, 1-3 этаж | | | | Стояки канализации | | | | Труба ПП d=110 мм | Водоотведение помещений | |
| 6 | 1-3 этаж | | | | Вентиляционные каналы | | | | 140х140, 140х270 | Вентиляция помещений | |
| 7 | 1 этаж | | | | Водомерный узел | | | | Счетчик холодной воды класса «С», Ду25, обратный клапан 11/2”, фильтр механический 11/2” | Учет водоснабжения | |
| 8 | 1-3 этаж | | | | Стояки газоснабжения | | | | Труба ВГП стальная | Газоснабжение | |
| 9 | 1 этаж(фасад) | | | | Приборы учета газоснабжения | | | | Комплекс измерения расхода газа G25 | Учет общедомового газоснабжения | |
| 10 | Придомовая территория | | | | Щит вводной учета(ЩВУ) | | | | ЩВУ-0,4 кВ, счетчик эл. эн. Альфа 1140 5-100А | Учет общедомовой электроэнергии | |
| 11 | Придомовая территория | | | | Канализационная насосная станция (КНС) | | | | Два насоса:  H=11m, Q=19м3/час, Р=1,5кВт | Водоотведение дома | |
| 12 | Придомовая территория | | | | Очистные сооружения ливневой канализации | | | | ЛотОС-НУ-3 | Очистка ливневых стоков | |
| 13 | Придомовая территория | | | | Наружное освещение | | | | Опоры алюминиевые «ROSA» со светильниками SGS102 100Вт, OP 50 Вт | Освещение придомовой территории | |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид имущества | | | | Назначение имущества | | | | Описание места расположения имущества | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | 4 | | |
| 1 | Земельный участок | | | | Размещение жилого дома и его придомовой территории с элементами благоустройства, малыми архитектурными формами, проездом, автостоянкой, тротуаром и пешеходными дорожками, ограждением | | | | Калининград, ул. Славянская, к/н 39:15:110624:33 | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства  [<61>](#_bookmark138) | | | | | 17.1.1 | | Этапы реализации проекта строительства:  1й этап – подготовка участка, стройплощадки, устройство фундамента - **4 квартал 2017г.**  2й этап – возведение несущих конструкций(стен) – **1-2 квартал 2018 г**.  3й этап – устройство кровли, монтаж внутренних инженерных систем - **2-3 квартал 2018 г.**  4й этап – фасадные работы и благоустройство территории - **4 квартал 2018г**. | | | | |
| 17.1.2 | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **1квартал 2019г.** | | | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | | 18.1.1 | | Планируемая стоимость строительства (руб.) **32 938 005 (тридцать два миллиона девятьсот тридцать восемь тысяч пять) рублей** | | | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](#_bookmark139) | | | | | 19.1.1 | | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<63>](#_bookmark140) **страхование** | | | | |
| 19.1.2 | | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [<64>](#_bookmark141) **39:15:110624:33** | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<65>](#_bookmark142) | | | | | 19.2.1 | | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | |
| 19.2.2 | | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно- правовой формы | | | | |
| 19.2.3 | | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | 20.1.1 | | Вид соглашения или сделки [<66>](#_bookmark143) | | | | | |
| 20.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | |
| 20.1.3 | | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | | | | | |
| 20.1.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | |
| 20.1.5 | | Сумма привлеченных средств (рублей) | | | | | |
| 20.1.6 | | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | | | | | |
| 20.1.7 | | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [<67>](#_bookmark144) | | | | | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц [<68>](#_bookmark145) | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров | | | | 21.1.1 | | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [<69>](#_bookmark146) **да** | | | | | |
| полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | 21.1.2 | | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  **15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей** | | | | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#_bookmark147) | | | | 21.2.1.1 | | Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | |
| 21.2.2.1 | | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы «**Управление недвижимостью»** | | | | | |
| 21.2.3.1 | | Индивидуальный номер налогоплательщика **3906324680** | | | | | |
| 21.2.1.2 | | Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | |
| 21.2.2.2 | | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы «**УСП холдинг»** | | | | | |
| 21.2.3.2 | | Индивидуальный номер налогоплательщика **9705034319** | | | | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#_bookmark147) | | | | 21.3.1.1 | | Индекс **236038** | | | | | |
| 21.3.2.1 | | Субъект Российской Федерации **Калининградская область** | | | | | |
| 21.3.3.1 | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | |
| 21.3.4.1 | | Вид населенного пункта [<1>](#_bookmark78) **город** | | | | | |
| 21.3.5.1 | | Наименование населенного пункта **Калининград** | | | | | |
| 21.3.6.1 | | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#_bookmark79) **улица** | | | | | |
| 21.3.7.1 | | Наименование элемента улично-дорожной сети **Артиллерийская** | | | | | |
|  | | | | 21.3.8.1 | | Тип здания (сооружения) [<2>](#_bookmark79) **дом 69** | | | | | |
| 21.3.9.1 | | Тип помещений [<2>](#_bookmark79) **лит. V из лит.А** | | | | | |
| 21.3.1.2 | | Индекс **115035** | | | | | |
| 21.3.2.2 | | Субъект Российской Федерации **город федерального значения** | | | | | |
| 21.3.2.2 | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | |
| 21.3.2.2 | | Вид населенного пункта [<1>](#_bookmark78) **город** | | | | | |
| 21.3.2.2 | | Наименование населенного пункта **Москва** | | | | | |
| 21.3.2.2 | | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#_bookmark79) **набережная** | | | | | |
| 21.3.2.2 | | Наименование элемента улично-дорожной сети **Космодамианская** | | | | | |
| 21.3.2.2 | | Тип здания (сооружения) [<2>](#_bookmark79) **дом 40-42** | | | | | |
| 21.3.2.2 | | Тип помещений [<2>](#_bookmark79) **строение 3** | | | | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#_bookmark147) | | | | 21.4.1 | | Номер телефона **4012 - 380190** | | | | | |
| 21.4.2 | | Адрес электронной почты **89097832451@mail.ru** | | | | | |
| 21.4.3 | | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  **-** | | | | | |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](#_bookmark148) | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<72>](#_bookmark149) | | | | 22.1.1 | | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика [<73>](#_bookmark150) **10 000 (десять тысяч) квадратных метров** | | | | | |
| 22.1.2 | | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [<74>](#_bookmark151)  **10 000 (десять тысяч) квадратных метров** | | | | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<75>](#_bookmark152) | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](#_bookmark153) | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, **0 м2** |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, **0** **м2** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3A86D8D985CF908BC4F9FEA338D93885EE9E458zEg5H) и [4 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3A86D8D985CF908BC4F9FEA338D93885EE9E458zEg4H) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<69>](#_bookmark146) **нет** | | |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры [<79>](#_bookmark156) | | |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| или муниципальную собственность  [<77>.](#_bookmark154)  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3A86D8D985CF908BC4F9FEA338D93885EE9E459zEg8H) - [10](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3A86D8D985CF908BC4F9FEA338D93885EE9E459zEgAH) и [12](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3A86D8D985CF908BC4F9FEA338D93885EE9E459zEg4H)  [части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3A86D8D985CF908BC4F9FEA338D93885EE9E459zEg4H) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<78>](#_bookmark155) | | | |  |  |  | | |  |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | | | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | | | |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | | | | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | | | | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | | | | | | Описание изменений | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | 4 | |
| **Генеральный директор** | | | **ООО «ДЕЛОРАД»** | | | |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Жидков А.В.** | |

--------------------------------

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20ADCBA1678C9B5CF908BC4F9FEAz3g3H) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1](#_bookmark0) и [1.5.2](#_bookmark1) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3A86D8D985CF908BC4F9FEA338D93885EE9E75FED8DE5zCg2H) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#_bookmark2) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#_bookmark3) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#_bookmark4) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#_bookmark5) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#_bookmark6) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [графе 4.1.1](#_bookmark7) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11](#_bookmark8) - [4.1.13](#_bookmark9) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#_bookmark10) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#_bookmark11) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

(финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В [графах 6.1.2](#_bookmark12) - [6.1.4](#_bookmark13) значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы [раздела 7](#_bookmark14) заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. [Графа 7.1.1](#_bookmark15) и графы [подраздела](#_bookmark19)

[7.2](#_bookmark19) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3A86D8D985CF908BC4F9FEA338D93885EE9E456zEg5H) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. [Графа 7.1.9](#_bookmark17) [(графа 7.2.9)](#_bookmark21) заполняется, если в [графе 7.1.8](#_bookmark16) [(графа 7.2.8)](#_bookmark20) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. [Графа 7.1.10](#_bookmark18) [(графа 7.2.10)](#_bookmark22) заполняется, если в [графе 7.1.9](#_bookmark17) [(графе 7.2.9)](#_bookmark21) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы [подраздела 7.2](#_bookmark19) подлежат заполнению, если в [графе 7.1.1](#_bookmark15) выбрано значение "не соответствует". Графы [подраздела 7.2](#_bookmark19) заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В [разделе 8](#_bookmark23) заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется [раздел 9](#_bookmark24), затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в [подразделе 9.2](#_bookmark27).

<25> [Графа 9.1.2](#_bookmark26) заполняется, если в [графе 9.1.1](#_bookmark25) указано значение больше единицы.

<26> Графы [подраздела 9.2](#_bookmark27) заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в [графе 9.1.1](#_bookmark25). Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы [подраздела 9.2](#_bookmark27) заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В [графе 9.2.20](#_bookmark28) площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по [форме](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20ADC4AE668C9C5CF908BC4F9FEA338D93885EE9E75FED8CE0zCgEH), утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В [графе 9.2.23](#_bookmark29) класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3AA6F83975CF908BC4F9FEAz3g3H) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В [графе 9.2.24](#_bookmark30) сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3A16A8E9E5CF908BC4F9FEAz3g3H) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E82E561FA66B20ADC4A16A8F9501F300E5439DzEgDH) [14.13330.2011.](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E82E561FA66B20ADC4A16A8F9501F300E5439DzEgDH) Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы [подраздела 10.1](#_bookmark31) заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#_bookmark32) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#_bookmark32) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#_bookmark33) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#_bookmark33) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#_bookmark34) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#_bookmark34) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных

изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#_bookmark35) заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа [подраздела 10.6](#_bookmark36) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> [Графа 11.1.3](#_bookmark37) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> [Графы 12.1.2](#_bookmark38) - [12.1.7](#_bookmark41) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. [Графа 12.1.8](#_bookmark42) - [12.1.11](#_bookmark43) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В [графе 12.1.2](#_bookmark38) указывается вид договора.

<47> [Графы 12.1.5,](#_bookmark39) [12.1.7](#_bookmark41) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> [Графа 12.1.6](#_bookmark40) заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В [графе 12.1.7](#_bookmark41) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в [графе 12.2.1](#_bookmark44) указано значение "застройщик", то [графы 12.2.2](#_bookmark45) - [12.2.7](#_bookmark49) не заполняются. [Графы 12.2.2](#_bookmark45) - [12.2.3](#_bookmark46) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#_bookmark44) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". [Графы 12.2.4](#_bookmark47) - [12.2.6](#_bookmark48) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#_bookmark44) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графа 12.2.7](#_bookmark49) заполняется в случае, если в [графе 12.2.1](#_bookmark44) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графы 12.2.8](#_bookmark50), [12.2.9](#_bookmark51) заполняются в случае, если в [графе](#_bookmark44)

[12.2.1](#_bookmark44) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие [графы 12.2.2](#_bookmark45) - [12.2.7](#_bookmark49) заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы [подраздела 12.3](#_bookmark52) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы [подраздела 14.1](#_bookmark53) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно- технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы [подраздела 14.2](#_bookmark54) заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно- телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы [подраздела 15.2](#_bookmark55) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы [подраздела 15.3](#_bookmark56) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы [подраздела 16.1](#_bookmark57) заполняются в отношении каждого помещения общего

пользования. Графы [подраздела 16.2](#_bookmark58) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы [подраздела 16.3](#_bookmark59) заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#_bookmark60) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#_bookmark61) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#_bookmark62) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3,](#_bookmark52) находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#_bookmark63) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#_bookmark64) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#_bookmark65) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#_bookmark52), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#_bookmark66) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3A86D8D985CF908BC4F9FEA338D93885EE9E456zEg5H) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение [графы 21.1.1](#_bookmark67) "да".

<71> Графы [раздела 22](#_bookmark68) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3A86D8D985CF908BC4F9FEA338D93885EE9E456zEg5H) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> [Графа 22.1.1](#_bookmark69) заполняется, если в [графе 21.1.1](#_bookmark67) указано значение "нет". [Графа 22.1.2](#_bookmark70) заполняется, если в [графе 21.1.1](#_bookmark67) указано значение "да".

<73> В графе [22.1.1](#_bookmark69) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В [графе 22.1.2](#_bookmark70) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы [раздела 23](#_bookmark71) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на

осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3A86D8D985CF908BC4F9FEA338D93885EE9E456zEg5H) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> [Графа 23.1.1](#_bookmark72) заполняется, если в [графе 21.1.1](#_bookmark67) указано значение "нет". [Графа 23.1.2](#_bookmark73) заполняется, если в [графе 21.1.1](#_bookmark67) указано значение "да".

<77> [Графы 24.1.4](#_bookmark75) - [24.1.7](#_bookmark76) заполняются в случае, если в [графе 24.1.1](#_bookmark74) указано значение "да".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

<78> [Графа 24.1.9](#_bookmark77) заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3A86D8D985CF908BC4F9FEA338D93885EE9E459zEg8H) - [10](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3A86D8D985CF908BC4F9FEA338D93885EE9E459zEgAH) и [12 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref%3D498213D2B262B54630E831431AA66B20AEC3A86D8D985CF908BC4F9FEA338D93885EE9E459zEg4H) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.