



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРАД»**  
236016, г. Калининград,  
ул. Артиллерийская, д. 69,  
литер V из литер А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

09 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-097-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Славянская, дом 38, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 08 мая 2018 года № 50-1777-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110624:33.

В отношении объекта Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 17 июля 2017 года № 39-RU39301000-097-2017.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	5452,81	5223,3
в том числе надземной части	куб. м.	4591,98	4404,7
Общая площадь	куб. м	990,4	1171,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	111,08	121,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	850,64	877,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	111,08	121,2
	кв. м	111,08	121,2
Количество этажей	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	18/879,32	18/906,4
1-комнатные	шт./кв. м	12/510,96	12/523,7
2-комнатные	шт./кв. м	6/368,36	6/382,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	910,82	935,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		20,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21 мая 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Борисовой Викторией Николаевной (квалификационный аттестат от 14 января 2011 года № 39-11-3, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 17 мая 2016 года).

**И.о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

09 июня 2018 года

М.П.

